

290.96 SHW



## VIJFTIEN SOCIALE WONINGEN - WAASMUNSTER

BELGISCHE AWARD groepswooningbouw 2000

Prijsvraag door Gemeente ism. vzw Vlabo (VLAANDEREN BOUWT) voor ontwerper + uitvoerder.

Opdracht: Inplanting 15 woningen in parkgebied van bestaand rusthuis.

Opdrachtgever: Gemeente Waasmunster.

Architect: Atelier 4 architecten.

Adres: Molenstraat - Waasmunster.

Totale oppervl.: 2 250 m<sup>2</sup>. Bouwprijs: 950 000 Euro excl BTW.

Dit project behaalde de eerste prijs in een aanbestedingswedstrijd die Vlabo in 1997 uitschreef en waar 14 deelnemers voor inschreven. In tegenstelling tot de andere deelnemers koos het architectenbureau voor een compacte bebouwing in 2 stroken. Hierdoor werden de landschappelijke kwaliteiten van het terrein bewaard en zelfs versterkt. De keuze voor compactheid zorgde voor een gunstige prijs-kwaliteitverhouding, wat voor deze opdracht essentieel was.

De architecten kozen voor rijwoningen met leefruimte op de eerste verdieping. Reliëf, schaal, uitzicht en de vraag om uitbreidingsmogelijkheden te voorzien, brachten hen ertoe een concept te ontwikkelen met een "vrije" gelijkvloerse verdieping. Hierdoor kunnen de woningen inderdaad later nog worden uitgebreid of kunnen andere onvoorziene situaties worden opgevangen.

Zowel op de benedenverdieping als op de eerste en tweede etage dragen de vloeren van muur tot muur. Alle bouwlagen zijn dus vrij indeelbaar. De dwarse trap met aangrenzend een verticale technische koker zijn de enige bindende elementen. Die koker heeft een doorsnede van 80 bij 60 centimeter en bevat de tellers en alle aan- en afvoerleidingen, inclusief die van de centrale verwarming en alle dakdoorgangen. De woningen werden sleutel op deur gerealiseerd voor een kostprijs van ongeveer 2,8 miljoen frank (69.410 euro) inclusief ereloon, maar exclusief BTW.

