

472.04 LIP



WONING LIPPENS

Opdracht: Eéngesinswoning in staalstructuur, open bebouwing.
Projectarchitect: Mita De Baere.
Adres: Dendermonde.
Onderscheidingen / prijzen / publicatie: Publicatie in Belgisch Budget Bouwboek.



Deze woning ligt aan de voet van de Schel-dedijk in een zone met een landelijk- agrarisch karakter. De opdrachtgever koos uitdrukkelijk voor staalskeletbouw, wat meteen consequenties had voor de vormgeving en de verdere materiaalkeuze. Binnen in de woning zou het staalskelet zichtbaar blijven en zouden poly betonvloeren worden gegoten. Voor de buiten-huid viel de keuze op industriële wandpanelen voor de benedenverdieping en alu-golfplaten voor de verdieping. Het strikte budget leidde tot een praktische en logische organisatie van het niet-traditioneel programma met veel conceptvrijheid voor de ontwerper. De grote opperlaktevraag voor de gelijkvloerse verdieping bracht de architect ertoe een eenvoudig dwars volume (noordzuid gericht) te ontwerpen bovenop een ruimere sokkelverdieping. Ingang, dagzone en keuken bevinden zich op 80 centimeter boven het maaiveld met uitzicht op de tuin en het omlig-gende natuurgebied. De zit- en avondzone verspringt een halve verdiepingshoogte naar boven en reikt tot de nok. Een stalen loopbrug boven de toegangs-

zone leidt naar het slaapcompartiment voor de kinderen. Van hieruit is het uitzicht nog weidser, in noordelijke richting de Schel-dedijk, in zuidelijke richting het hinterland. Voor dit huis werd het "ruwbouw-is-afbouw" principe gehanteerd. Dit betekent dat geprofileerde en gelakte staalplaten op de eveneens gelakte dragende staalconstructie overal zichtbaar blijven. Deze niet-traditionele manier van bouwen vereist een grote aandacht voor de detaillering van de structuur en de aansluitingen van wanden en plafonds. Ook de integratie van de technieken is kritisch. Een geïntegreerd automatisch alu-zonne-weringsysteem fungeert als regeling voor het invallende licht en houdt de woning koel bij bezonning van de grote raampartijen die op het zuiden zijn gericht. Negen maanden na de start van de bouw-erken konden de opdrachtgevers naar hun nieuwe woning verhuizen. Dit korte tijdsbestek werd mogelijk gemaakt door de gehanteerde bouwwijze, de intensieve coördinatie van de architect en het correcte werk van de aannemer staalwerken en ruwbouw.

