

315.97 BOG

## HORECAZAAK 'HET OEVERLOZE EILAND'

Opdracht: Verbouwen en renoveren van pand tot horecazaak en woning.  
Opdrachtgever: Dhr. Bavo Olbrechts.  
Projectarchitect: Peter Van Driessche.  
Adres: Oudburg - Gent.

Dit pand is ontstaan na de rooilijnwijzigingen die de Stad Gent in de 19de eeuw doorvoerde in de betreffende wijk. In 1873 kocht August Quaesaet er bouwgrond waar hij drie woningen op liet bouwen met een gemeenschappelijke bepleisterde voorgevel. Elk huis had een winkelpui in een typisch negentiende-eeuwse stijl, waarvan er tot vandaag nog verschillende mooie voorbeelden te vinden zijn in de stad.

De middelste woning was duidelijk de grootste en bleef het best bewaard. De mooie vitrine is gelukkig aan de moderniseringsgolf van de jaren zestig ontsnapt en is nog steeds bekroond door een balkon met siersmeedijzeren hekwerk. Ook het middelste raam op de eerste verdieping beschikt nog over de fraaie originele bekroning.

Bavo Olbrechts kocht het pand in 1998. Hij zou er samen met Ignace De Visscher en nog enkele andere partners een rustige plek creëren waar mensen na een etentje nog even kunnen nagenieten met een drankje.

Het achterste gedeelte was vrij bouwvallig. Het werd dan ook gesloopt en vervangen door een constructie met veel glas. Het resultaat is wonderlijk lichtig en de zithoek, die door deze ingreep op de tussenverdieping is ontstaan, biedt uitzicht op zowel de gelijkvloerse als de eerste verdieping.

Het nieuwe deel werd ook voorzien van een compleet nieuwe verticale circulatie. De ingewerkte trap in staal en hout verbindt de

verschillende niveaus en brengt samen in één zeer harmonieus geheel. Een bijkomend voordeel is dat de verschillende niveaus elkaar volstrekt niet storen.

De tussenschakel tussen het oude en het nieuwe deel omvat de toog- en barconstructie en geeft toegang tot de ondersteunende functies zoals de bergingen, de keuken en het sanitair.

Dankzij het behoud van het mooie negentiende-eeuwse pand – waarvan alle originele sierlijsten zorgvuldig zijn hersteld – en de creatie van een nieuw gedeelte, slaagden opdrachtgever en architect erin een heel bijzonder rust- en trefpunt te creëren in het drukke centrum van de Stad Gent, vlakbij het trendy Patershol.

De bovenliggende verdiepingen werden verder omgevormd tot een appartement voor de exploitant van deze horecazaak.

