

086.85 LOD



WIJNSCHROEDERHUIS

Opdracht: Totale renovatie historisch pand in hartje Gent.
Opdrachtgever: Stad Gent / De Ledebergse nv.
Projectarchitecten: Pierre Huyghebaert - Mita De Baere.
Adres: Kleine Vismarkt Gent.

Het Wijnschroedershuis stond al jaren te verkommeren toen de renovatieplannen eindelijk werden aangevat. De voorbereidings- fase nam namelijk bijzonder veel tijd in beslag omdat het pand beschermd was. De bouwkundige buitenschil was een zogeheten "conventiegevel" (de stad Gent was dus eigenaar) en ook binnenin was het gebouw 'geklasseerd'. Er waren dan ook meer dan vier jaren procedures nodig alvorens de bouw- aanvraag kon worden ingediend.

Voor de gevel aan de kleine vismarkt was een herontwerp noodzakelijk omdat het oorspronkelijke concept met de jaren behoorlijk was aangetast. De andere gevels en het kaspant werden gerenoveerd volgens het historische ontwerp.

Wegens de zeer strategische ligging in het stadscentrum kreeg het integrale gebouw een horecafunctie toebedeeld. Aanvankelijk was het de bedoeling dat er woongelegenheden zouden worden ingericht op de etage.

