

523.06 DET

LIMBURGSTRAAT APPARTEMENTEN

Opdracht: Het project ligt op een heel gevoelige plek, op het einde van een rij merkwaardige 19e eeuwse rijwoningen, in het hart van de Gentse binnenstad. Renovatie was principieel toegelaten, nieuwbouw niet.

Opdrachtgever: N.V. Detraco.

Adres: Limburgstraat - Gent.

Na een grondige analyse van de bestaande toestand was duidelijk dat behoud weinig zin had aangezien er in de toekomst duidelijk problemen zouden rijzen qua bruikbaarheid en veiligheid. Ook economisch was renovatie niet verantwoord. Na intensief overleg stemden de bevoegde diensten uiteindelijk toch in met nieuwbouw.

De uitdaging bestond erin om zowel qua uiterlijk als qua invulling een kwalitatief gebouw te ontwerpen. De suggesties en regels voor de gevelopbouw, zoals Atelier 4 die zelf had ontwikkeld tijdens de studie voor de Gentse bouwrictlijnen in 1980, werden nauwgezet gerespecteerd. Voor de nieuwe gevel werd rekening gehouden met de ontwerpmaatstaven die leesbaar zijn in de belendende waardevolle gevels. Belangrijke criteria waren dus: gebouwhoogte, gevel- hoogte, gebouwdiepte, gevelgeleding, dak- vorm, reliëf, textuur, materiaal en kleur

Het nieuwe ontwerp garandeert dus de morfologische continuïteit en vervangt tegelijk de uitgeholde betekenis van de oude binnenruimte door een invulling die perfect aansluit bij alle hedendaagse eisen die aan een woning worden gesteld.

De relatie met de buitenomgeving is optimaal Dankzij het gebruik van een innovatief concept, namelijk "de lumicene", een rond schuifraam dat een panoramisch uitzicht biedt en een omkeerbare terrasruimte creëert.

