

ATELIER 4 ARCHITECTEN



Het terrein van de voormalige hoeve is niet evident en heeft wel de nodige creativiteit en overleg met stedenbouw vereist om 16 diverse woonunits, inclusief 2 kangoeroewoningen te kunnen ontwikkelen. Hier is in feite sprake van tweede bouwlijn en dit vergt toch wel enige ruimtelijke in- (+door-) zichten. De configuratie en een kwaliteitsvolle aanleg van de gemeenschappelijke ruimte tussen de gebouwen is de sleutel van een kwaliteitsvol geheel.

Het project bestaat uit 8 eensgezinwoningen, 3 duplexappartementen en 2 éénslaapkamerappartementen op het gelijkvloers. Door de variatie van rij- en kopwoningen in de gehele configuratie is er nagenoeg geen enkele woning dezelfde en kunnen we spreken van een grote diversificatie in het woningaanbod. De woningen hebben alle een eigen voordeur, zijn ruim opgevat en laten verschillende inrichtingen toe. Er is gestreefd naar eenvoud en compactheid die garant kan staan voor bouweconomie en energiezuinigheid.



ROGGHEMANSHOF - DENDERMONDE

Bouwen van woninggroep van 16 woonunits, garages en carports.

- Opdrachtgever / initiatiefnemer: Privaat initiatief.
- Projectadres: Korte Dijkstraat 80 - Dendermonde.
- Totale oppervlakte: 2.370 m²

- Projectarchitect: Mita De Baere
- Fase: in uitvoering
- Bouwbudget: ± 2.700.000 euro excl. BTW

De configuratie van het geheel vloeit voort uit de oorspronkelijke configuratie van de hoeve en de vorm van het terrein. Een gemeenschappelijke semi-publieke zone verbindt de verschillende gebouwen en zorgt voor een woonerf karakter.

De woningen zijn vormelijk eenvoudig en hebben alle een lessenaarsdak met de laagste kant naar het binnengebied wat nog meer openheid geeft aan het binnengebied en bijdraagt aan de verbondenheid.

Iedere woning beschikt over een berging aan de achterzijde. Voor de duplexappartementen is er een aparte berging voorzien aan het carportgebouw.



In het ontwerp is de intentie ingebouwd, om het gebied een bindende identiteit te verstrekken. Die binding kan mee tot stand komen, door de vormgevende bemiddeling van de publieke ruimte. Om een coherente identiteit voor het gebied te bekomen wordt een herkenbare "underlay" onder de bouw morfologie geschoven.

De identiteit die aan deze publieke ruimte wordt meegegeven, en de vormgeving die deze identiteit schraagt, wordt bepaald door een combinatie van verschillende bestratingmaterialen