

ATELIER 4 ARCHITECTEN



580.07.LOF

Een toevallig contact met de oorspronkelijke eigenaar van het ex-vee-voederbedrijf groeide uit tot een uitdaging voor ons om een herbestemming te zoeken voor dit merkwaardige, atypische gebouw. Atelier 4 Architecten heeft zich al sinds de jaren '90 voor een belangrijk deel toegelegd op de reconversie van gebouwen en industriële herbestemming. Immers, ons land wordt stilaan volgebouwd en heel wat solide gebouwen, die door hun ligging, betekenis en karakter iets te vertellen hebben over de geschiedenis en de roots van hun omgeving, blijven er verkommerd bestaan. Het vergde doorzettingsvermogen om de kwaliteiten van dit project tot uiting te brengen en bespreekbaar en aanvaardbaar te maken bij de stedenbouwkundige diensten. Bij het herbestemmen tot woonfuncties is het van belang een aantrekkelijk uitzicht op de omgeving te scheppen en het creëren van kwaliteitsvolle buitenruimten/terrassen, in harmonie met zijn context.

De uitdaging en de kunst bij de aanpak van dergelijke gebouwen is het zoeken naar de optimale densiteit binnen bestaande contouren, het uitzuiveren tot de essentie met een maximaal gebruik te maken van bestaande elementen t.t.z. mantel, draagstructuur... Anders dan een klassiek bouwproject waar je een gegeven programma opbouwt en vormgeeft, moet men hier eerst de potenties van het gebouw zien en vervolgens naar waarde schatten wat moet bewaard worden en wat best verdwijnt.

De geest van het bestaande gebouw, wat meestal zijn aantrekkingskracht betekent, moet je kunnen behouden.

De ervaring leert ons ook dat met het oog op het halen van het budget, je best ongekende factoren tot het minimum herleidt. Dit kan je door het gebouw in al zijn aspecten grondig te bestuderen. Hierbij vinden wij de investering van een uitvoerige opname van de bestaande toestand niet onbelangrijk.

De materiaalkeuze moet tolerantie toelaten bij het verderwerken op een niet altijd perfecte basisconstructie, wat nogal eens voorkomt bij oudere industriële gebouwen.

RECONVERSIE VEEVOEDERBEDRIJF TOT WOONFUNCTIES - BACHTE-MARIA-LEERNE

Van voormalig veevoederbedrijf en stapelplaats tot 8 lofts en kunstgalerij, met gemeenschappelijke tuin

- Opdrachtgever / initiatiefnemer: Lofting NV.
- Projectadres: Leernsesteenweg, Bachte-Maria-Leerne.

- Projectarchitect: Mita De Baere

- Opgeleverd: april 2012



Ongekende factoren zijn niet uit te sluiten tijdens de uitvoering. Creatief omgaan met verrassingen na afbraak of ontmanteling is daarom essentieel en we willen hier het belang onderstrepen van marges te krijgen in het bouwproces en tevens de soepelheid te hebben/krijgen om bvb. tijdens de uitvoering varianten uit te werken. Omdat dit een constante waakzaamheid vergt vinden wij een renovatiewerf relatief zwaarder en intensiever dan een nieuwbouwproject.

