

HUIZEN TE KOOP

OP PLAN

OOST-VLAANDEREN • DENDERMONDE **VANAF €330.000**

«Kleinschalig wonen op boerenerf»

Er zijn twee types woningen die vaak een hele poos te koop staan: bungalows op percelen groter dan 1.000 m² en boerderijen met een groot erf. Zowel de aankoop als de renovatie kosten bij zulke panden een pak geld, dat velen niet hebben. Het nieuwe woonef Duerinckhof is een schoolvoorbeeld van wat je met dat soort vastgoed kunt aanvangen. Projectontwikkelaar Freca begon in het voorjaar met de bouw van elf huizen met een tuin en vier appartementen met terras op de plek waar vroeger een boerderij stond. In de plaats van één vermogend persoon krijgen nu vijftien gezinnen de kans om een nieuwbouwwoning te betrekken langs een privéweg, in een landelijke buurt én strategisch gelegen in de driehoek Gent-Brussel-Antwerpen.

Klantenbegeleiding

Er zijn diverse types woningen beschikbaar, die dus ook diverse doelgroepen aanspreken. De

appartementen tussen de 220.000 en 325.000 euro hebben één of drie slaapkamers. De huizen beschikken allemaal over drie slaapkamers en één of twee badkamers. Afhankelijk van de grootte binnen en die van de tuin betaal je tussen de 330.000 en 380.000 euro, parkeerplaats inbegrepen.

Goed om te weten: de projectontwikkelaar heeft een prima reputatie op het vlak van afwerking en klantenbegeleiding. Zo is er iemand in dienst om je bij te staan bij de keuze voor de vloer, keuken, badkamer... Ook de kleinschaligheid van het project is een troef, want op een woonef is er alleen verkeer van bewoners en kunnen kinderen in alle rust buiten spelen. Tegen eind 2020 moet het Duerinckhof volledig klaar zijn. Dat is inclusief een gemeenschappelijke tuin die wordt aangelegd met een wadi — een natuurlijke buffer voor regenwater — en een rijke variatie aan bloemen en planten.



ONZE FAVORIET

Woonexpert **Björn Cocquyt** zit al meer dan tien jaar in het vak. Hij bezocht al zo'n 1.000 panden. Zijn eigen huis bouwde hij helemaal zelf. Elke week gaat hij op zoek naar een vastgoed dat een échte aanrader is.



INFO
Oppervlaktes: 126 tot 148 m² (bewoonbaar) en 163 tot 273 m² (perceel)
Ligging: bus op 250 m, Grote Markt op 3 km, E17 op 11 km
Verkoper: www.freca.be en 052/42 77 54



Foto's RV

VLAAMS-BRABANT • STROMBEEK-BEVER **VANAF €372.782**

Project Landhuisveld telt zes woningen in een hedendaagse, tijdloze architectuur in de Oude Mechelsestraat. De twee rijwoningen zijn al verkocht, de vier driegevelwoningen zijn nog beschikbaar. De prijzen variëren van 372.782 tot 385.268 euro. De bouw start kort na de verkoop, waardoor je als bouwheer nog een grote vrijheid hebt bij het bepalen van de indeling en afwerking. Er zijn drie slaapkamers gepland mét mogelijkheid tot het creëren van een vierde. Naast een inpandige garage hebben de woningen een westgerichte tuin.

Op de zadeldaken worden zonnepanelen geplaatst om het energieverbruik te beperken. Een bijkomend pluspunt is de ligging: vrij landelijk, maar toch dicht bij de A12 en toegang tot de snelwegen. In de buurt bevinden zich scholen en winkels. Ook de plantentuin van Meise en domein Drie Fonteynen in Vilvoorde zijn niet veraf.

INFO
Oppervlaktes: 184 tot 196 m² (bewoonbaar) en 270 m² en 295 m² (bewoonbaar)
Ligging: bus op 400 m, A12 op 1,5 km
Makelaar: www.era.be/immo-toye en 02/270 90 75



ANTWERPEN • KONTICH **VANAF €442.000**

Dit is de laatste beschikbare woning in een reeks van vijf stijlvolle huizen die opgetrokken worden aan de achterzijde van het sportcomplex De Nachtegaal. Vanop straat is er een gemeenschappelijke oprijlaan die enkel bedoeld is voor de bewoners. De ruwbouwwerken van de driegevelwoning zijn al gestart. Aan de dragende muren kan niet meer geraakt worden, maar voor het overige is de indeling nog flexibel. De leefruimte heeft een L-vorm, met de keuken een beetje uit het zicht van de zithoek. Boven zijn er drie ruime slaapkamers, een badkamer met ligbad en douche, en een apart toilet. Een meerwaarde is de opbergruimte in de kelder, de berging aan de keuken en de vestiaire. Verwacht wordt dat alles tegen midden volgend jaar klaar is, inclusief de omgevingsaanleg. Uitstekende locatie, in de buurt van het dorpscentrum en de E19.

INFO
Oppervlaktes: 169 m² (bewoonbaar) en 359 m² (perceel)
Ligging: Bus op 350 m, centrum op 850 m, E19 op 2,5 km
Verkoper: www.ns48.be en 0498/63 30 52



* Alle prijzen zijn exclusief kosten