

Restauratie van 2 schuren en nieuwbouw van 11 grondgebonden woningen en 10 appartementen

- Opdrachtgever / initiatiefnemer: Canaria Invest Company NV

- Projectarchitect: Mita De Baere

- Projectadres: Baardegem-Dorp 52,54 en 54a te Baardegem
- Bouwprijs: ± 4.275.000 euro excl. BTW

- Opgeleverd in 2020

783.16 BAB

Hof Ter Linde was een hoeve, bestaande uit een erf met woonhuis en een aantal stallen rond het binnenplein.

Getroffen door een nieuwe rooilijn werden de bestaande gebouwen op de verschillende percelen afgebroken behalve de grote en de kleine schuur. De grote schuur was het meest waardevol en in de meest originele toestand. Deze werd integraal behouden en geïntegreerd als centraal element in het project dat dienst doet als multifunctionele ruimte voor de bewoners van het woonproject.

Samen met het "herbouwen" van het woonhuis (althans het overnemen van haar volume en kenmerken) en het inplanten van de nieuwe volumes rond de binnenkoer is de oorspronkelijke hoeve nog aanwezig en leesbaar.

Door de bebouwing compact te houden bleef er een behoorlijk deel van het terrein over als gemeenschappelijk groen.

Er zijn 21 wooneenheden ontworpen, waarvan 11 grondgebonden woningen en 10 appartementen. De eengezinswoningen hebben een voortuin en private achtertuin. Alle appartementen beschikken over een ruim terras en/of tuin op het gelijkvloers.

De volumes rond de binnenkoer werden opgetrokken in recuperatiebaksteen en de pannen zijn van het type zoals de bestaande schuur. De metselwerkverbanden en details zoals arduinen kaders refereren naar het vroegere woonhuis.

De 2 volumes aan het Houwelgat kregen een eigen identiteit. Dit contrast benadrukt de eenheid van de oude hoeveconfiguratie rond het binnenplein. Het blijft toch harmonieus en rustig met gelijke opvatting van daken en ramen.

Dit woonerf weert de wagen zoveel mogelijk. Het woonerf heeft een semi-publiek karakter dat toegankelijk is voor traag verkeer en voor hulpdiensten.

Het resultaat is een integrerend project met de helling van het terrein, de referentie naar de bestaande gebouwen en een korrelgrootte vergelijkbaar met deze van de aansluitende dorpskern.

