



805.17 LHD
ATELIER 4 ARCHITECTEN

WOONERFPROJECT DUERINCKHOF - DENDERMONDE

Afbraak bestaande hoeve. Nieuwbouwproject van 11 eengezinswoningen en 4 appartementen

- Opdrachtgever / initiatiefnemer: Aggeris NV

- Projectarchitect: Mita De Baere

- Projectadres: Lange Dijkstraat 22 - 9200 Dendermonde.

- Fase: Opgeleverd in 2020

- Bouwprijs: ± 3.250.000 euro excl. BTW

Voor het project Duerinckhof te Dendermonde werd een bestaande hoeve gesloopt en dit bood plaats aan 15 wooneenheden: 11 eengezinswoningen en 4 appartementen.

De 11 woningen (en de 2 appartementen gelegen op de 1ste verdieping) hebben een ruime leefruimte en keuken, een berging, 3 slaapkamers, 2 badkamers, een mooie tuin en minstens één autostaanplaats. De 2 gelijkvloerse appartementen omvatten een ruime leefruimte en keuken, een berging, 1 slaapkamer, 1 badkamer, een mooie tuin en één autostaanplaats.

Het woonerf is enkel visueel afgebakend van de publieke ruimte, wat een betere en positieve interactie met de omgeving kan stimuleren, in tegenstelling tot omheiningen en poorten.

Het aantal toegelaten voertuigen binnen het woonerf wordt beperkt en de parkeerplaatsen voor de bezoekers bevinden zich vooraan. Centraal werd een gemeenschappelijke fietsenstelpplaats voorzien, deze ligging stimuleert de mensen om de fiets te nemen en hun mobiliteitsgedrag aan te passen.

Ons ontwerpvoorstel hield rekening mee met verschillende gebruikersgroepen. Voor kinderen werden speelpruiken voorzien, bv. boomstronken en andere natuurlijke elementen. De oudere bewoners zijn aangemoedigd om te wandelen door gebruik te maken van "drijvende" paden aangelegd over en langs de riviervormige wadi. De groene zone wordt aangelegd met bloeiende planten en zeldzame boomsoorten zoals Judasboom of Gingko biloba.

De kwaliteit van gemeenschappelijke buitenruimte neemt toe doordat het aantal voertuigen toegelaten binnen in het woonerf wordt beperkt. De groene zone wordt visueel en in beleving ook groter gemaakt door de aanpalende voortuinen van bepaalde eengezinswoningen te laten overvloeien in de centrale wadi-zone. Het uitlijnen van de woningen brengt meer vrije ruimte vooraan wat optisch de gemeenschappelijke zone vergroot.

